

UMOWA Nr MZZ/T/263/38/12 (wzór umowy nie wypełniać)

W dniu 2012 r. pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi 91-063 Łódź ul. Zachodnia 55a reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....

..... zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd konserwacyjny kotłowni w następujących żłobkach:

- nr 3 ul. Warneńczyka nr 5/17,
- nr 5 ul. Świetłana nr 11/15,
- nr 8 ul. Starorudzka nr 5/7.

Zakres przedmiotowy umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonanie przeglądu o którym mowa w § 1 Wykonawca rozpocznie niezwłocznie po podpisaniu umowy i zakończy w terminie do dnia 22 października 2012 roku.
2. Prace konserwacyjne będą wykonywane w czynnym żłobku. Wykonawca powinien je tak zorganizować, aby nie kolidowały z jego działalnością.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone prace konserwacyjne przed zniszczeniem i zabrudzeniem.
4. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni zapisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach.(Dz.U. 2010 Nr 185 poz. 1243).

§ 3

Przy wykonywaniu przeglądu konserwacyjnego Wykonawca zastosuje wyroby o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2010 Nr 243 poz. 1623 ze zm.).

§ 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy :
 - przekazanie Wykonawcy frontu robót,
 - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy :
 - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy:

w kwocie netto:
23% VAT wynosi :
kwota brutto:
(słownie :

§ 6

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 pkt.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po własnej stronie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5.
4. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza:
.....
2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
.....

§ 8

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. W trakcie odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z dołączonymi wydrukami z analizatora spalin.
2. Protokół odbioru robót w ramach zadania będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Zamawiający ureguje należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia przelewem płatnym w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. oferta wykonawcy
2. opis przedmiotu zamówienia
3. Informacja MZZ w Łodzi o zagrożeniach

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami
)

**Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla
bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.**

.....
Nazwa i adres firmy, podpis